

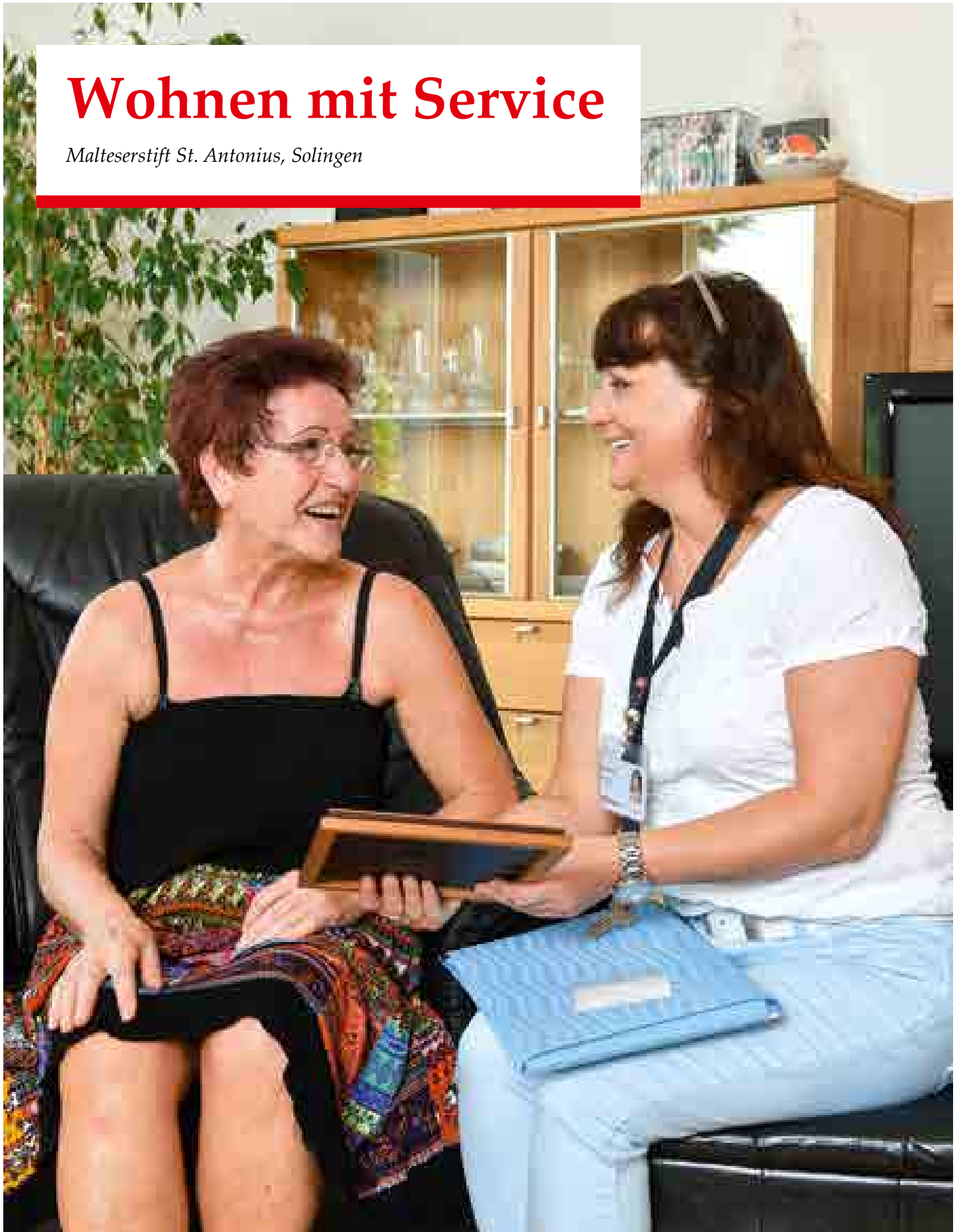


Malteser

...weil Nähe zählt.

Wohnen mit Service

Malteserstift St. Antonius, Solingen





„Malteserstift St. Antonius – da möchte ich leben!“

04 *Ein neues Zuhause
Willkommen im Malteserstift St. Antonius!*

05 *Exklusives Wohnen und
freundlicher Service*

06 *„Im Malteserstift St. Antonius
mitten im Leben bleiben.“*

08 *Unsere Leistungen für Sie*

09 *Grundausstattung, Preise und
Grundrisse der Wohnungen*

28 *So finden Sie uns*

HERAUSGEBER Malteser Deutschland
gGmbH | Malteser Wohnen & Pflegen gGmbH,
Johannisstraße 22, 47198 Duisburg

REDAKTION Roland Niles, Anna Frauenrath

MEDIENGESTALTUNG Stefan Lennackers

FOTOS Malteser Deutschland gGmbH |
Malteser Wohnen & Pflegen gGmbH;
Stadt Solingen, Der Oberbürgermeister, Stadt-
dienst Vermessung und Kataster, Nr.: 2014-2018

GRAFIKEN Malteser Wohnen und Pflegen
gGmbH; Heyl2Hopp Marketing, Dinslaken

STAND Juni 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Malteserstift St. Antonius in Solingen betreiben wir Malteser eine Pflegeeinrichtung und „Wohnen mit Service“, die sich vollständig in den Dienst ihrer Bewohner stellt.

Dazu verbindet das Malteserstift St. Antonius eine behagliche Atmosphäre mit exklusivem Wohnambiente und vielfältigen Serviceleistungen.

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Diese Aussage nehmen wir sehr ernst, und ihr fühlen sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als Ihre persönlichen Ansprechpartner verpflichtet. Denn unsere Leistungen messen sich an Ihren Ansprüchen.

Wohnen im Malteserstift St. Antonius, das heißt, die Annehmlichkeiten einer servicebetreuten sowie modernen Wohnanlage zu nutzen und das Leben selbstbestimmt zu genießen – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen sollten.

Natürlich stellen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unser Konzept gern in einem persönlichen Gespräch vor und beantworten Ihre Fragen. Kommen Sie auf uns zu, wir freuen uns auf Sie.

Mit freundlichen Grüßen

Roland Niles
Geschäftsführer
Malteser Wohnen & Pflegen gGmbH

Marion Huss
Hausleiterin
Malteserstift St. Antonius



Lassen Sie sich verwöhnen, zum Beispiel in unserem Restaurant. Selbstverständlich berücksichtigen wir auch Anforderungen, die eine spezielle Diät stellt. So haben Sie mehr Zeit, sich Ihren Bekannten, der Familie oder Ihren Hobbys zu widmen.

Ein neues Zuhause

Willkommen im Malteserstift St. Antonius!

Das Malteserstift St. Antonius finden Sie auf dem mehr als 6.000 Quadratmeter großen Grundstück der ehemaligen Beckmann Brauerei in der Nähe der Innenstadt. Einige Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Umfeld. Das Stadtzentrum ist gut mit dem Bus zu erreichen.

Das Besondere an Wohnen mit Service im Malteserstift St. Antonius: die sinnvolle Verbindung von individueller Lebensführung mit einem auf Abruf verfügbaren Dienstleistungsangebot.

Wir bieten Ihnen außerdem ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm sowie

Veranstaltungen im Hause. Kurze und lange Ausflüge – von uns organisiert – bringen Ihnen die großen und kleinen Sehenswürdigkeiten der Umgebung näher. Aus dem interessanten Angebot wählen Sie einfach das aus, was Ihnen zusagt.

Lassen Sie es sich gut gehen.

Wohnen mit Service bedeutet, so zu leben wie bisher mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig stehen Ihnen unsere Servicekraft und unsere Gemeinschaftsräume zur Verfügung. Dabei ist es unser Ziel, dass Sie sich rundherum wohlfühlen.

Exklusives Wohnen und freundlicher Service

Wohnung in einem erstklassigen Ambiente

Ihr neues Zuhause, Baujahr 2015, liegt in einem abwechslungsreichen und ruhig gelegenen Stadtteil. Sie brauchen sich nur noch die passende Wohnungsgröße auszusuchen. Dabei haben Sie die Wahl zwischen Wohnungsgrößen mit Flächen von ca. 34 bis ca. 77 Quadratmetern.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine (Dach-)Terrasse und sind barrierefrei konzipiert, vier davon sind behindertengerecht. In der komplett eingerichteten Küche können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten oder das Restaurant im Erdgeschoss des Hauses nutzen. Hochwertige Laminat- und Teppichböden sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Alles im allem erwartet Sie eine Wohnqualität, die auch höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Das sind die Grundbausteine im Malteserstift St. Antonius

Sie wohnen in geräumigen Wohnungen, die Sie sich individuell und ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und einrichten. Ihre eigenen Möbel dürfen dabei natürlich nicht fehlen. Bei der Organisation Ihres Umzugs beraten wir Sie gern.

Wir bieten regelmäßige soziale Beratungen, und an der Rezeption haben wir während der Dienstzeiten immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.

Als Sonderservice bringen wir Ihnen auch gern die von Ihnen gewählten Mahlzeiten in Ihre Wohnung.



„Im Malteserstift St. Antonius mitten im Leben bleiben.“

Bei uns sind Sie nicht allein. Die gemütlichen Veranstaltungsräume laden zu vielfältigen Begegnungen ein. Dabei können Sie aus einem abwechslungsreichen Angebot an Veranstaltungen auswählen.

Ruhe und Besinnung können Sie zum Beispiel in dem schönen Andachtsraum des Hauses finden, in dem auch Gottesdienste stattfinden.

Für computerinteressierte Bewohner steht innerhalb der Bücherei ein eigenes Internet-café zur Verfügung.

Im Malteserstift St. Antonius wohnen Sie in der Nähe des Stadtzentrums mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten. Sie können aber auch innerhalb der Einrichtung den Friseur, die Fußpflege, die Kosmetik, den Raum für Feierlichkeiten oder die Gartenanlage nutzen.

Die nähere Umgebung von St. Antonius bietet eine Fülle von Möglichkeiten für kleinere und größere Ausflüge und Spaziergänge im Grünen.



Wohnen mit Service – Übersicht:

Neben der Kaltmiete für Ihre Wohnung entstehen Ihnen folgende Kosten:

Nebenkosten fix – darin sind enthalten:

- Straßenreinigung, Gartenpflege, Müllbeseitigung, Aufzug, allg. Strom
- Regelmäßige Fensterreinigung
- Instandhaltung und Reinigung aller Gemeinschaftsflächen

Nebenkostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Heizung, Warmwasser und Wasser

Betreuungspauschale – darin sind enthalten:

- Regelmäßiges Aktivprogramm und Veranstaltungsangebote
- Dienstleistungen einer Fachkraft für Wohnen mit Service
- Soziale Beratung
- Rezeption und Verwaltung
- Hausmeister-Kleinreparaturen (bis 15 Min./Monat)
- Anregungsmanagement und Befragung
- Begleitung im Krankheitsfall/ bei Abwesenheit
- Vermittlung zum Hausnotruf des Malteser Hilfsdienstes (MHD)

In der Kaltmiete sind nicht enthalten:

- Privathaftpflichtversicherung
- Hausratversicherung
- GEZ-Gebühren
- Telefonanschluss und -einheiten
- Nebenkosten: Strom für die Wohnungen
- 24-Stunden-Notruf (Hausnotruf)

Wahlleistungen mit zusätzlichen Kosten, die Sie in Anspruch nehmen können, sind:

- Betreuung im Krankheitsfall (Besuch durch unsere Mitarbeiter, Besorgung von Medikamenten, Versorgung mit Mahlzeiten und Lebensmitteln)
- Betreuung bei Pflegebedürftigkeit*
- Mittagessen im Restaurant des Hauses
- Technischer Dienst
- Wäscheservice
- Gestaltung von Familienfeiern im Haus
- Reinigung der Wohnung
- PKW-Parkplatz
- Gästezimmer

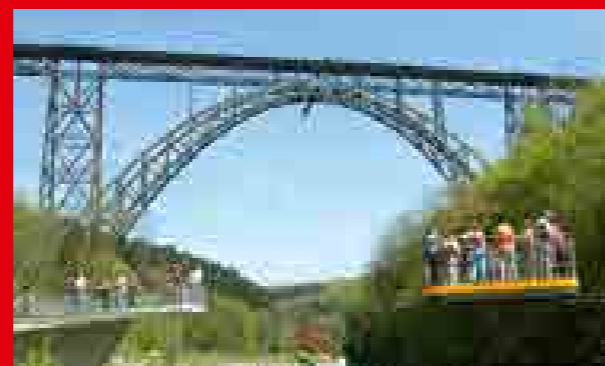
** Bei Pflegebedürftigkeit erbringt ein kooperierender ambulanter Dienst die notwendige Pflege und Betreuung. Bei Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen besteht ein Anspruch nach dem Pflegeversicherungsgesetz.*

01



- 01 Gräfrath Marktplatz
- 02 Schloss Burg
- 03 Müngstener Brücke
- 04 Deutsches Klingensmuseum

03



02



04



Grundausrüstung, Mietpreise und Grundrisse der Wohnungen

Übersicht Grundausrüstung

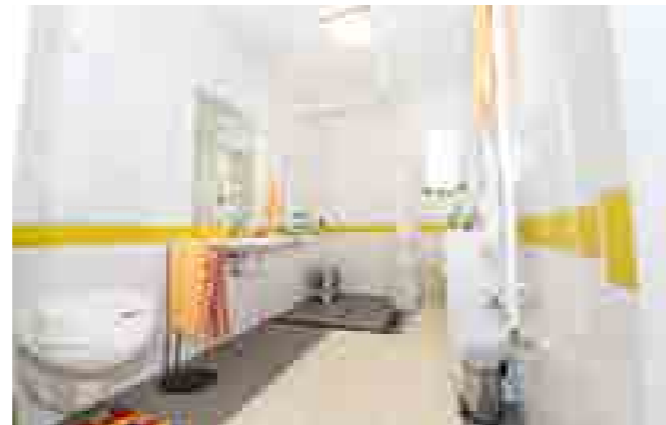
Jede Wohnung ist barrierefrei ausgestattet. Sie richten Ihre Wohnung mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.

- Wohn- und Schlafraum, Küche, Diele und Abstellraum sind mit Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete und Anstrich versehen.
- Das Duschbad/WC ist mit einer rutschhemmenden Bodenfliese ausgelegt. Die weitere Ausstattung besteht aus einem Waschbecken, WC, Kristallspiegel sowie diversen Haltegriffen.
- Die Kunststofffenster sind isolierverglast.
- Die Einbauküche ist mit Elektroherd, Umlufthaube, Kühlschrank mit Eisfach, Geschirrspüler und Spüle eingerichtet. Anschluss für Mikrowelle ist vorhanden.
- Die Notrufanlage ist in Wohn-, Schlaf- und Bad angeschlossen. Mobiler Notruf in der Wohnung ist möglich.

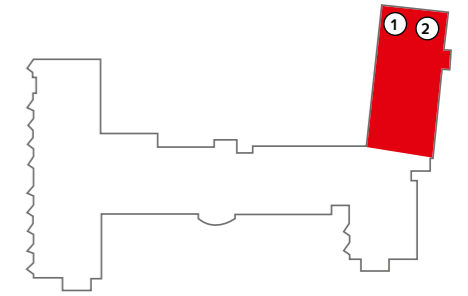


Separater Eingangsbereich für das „Wohnen mit Service“

- Telefon- und Internetanschluss sowie Anschluss für Rundfunk- und Fernsehempfang über Kabel sind vorinstalliert – Anbieter sind frei wählbar.
- Eigener Haupteingang für das Service-Wohnen mit Aufzug, Briefkasten und Video-Klingelanlage.



Wohnungen 2. Untergeschoss



Wohnung 1

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 59,48 m²



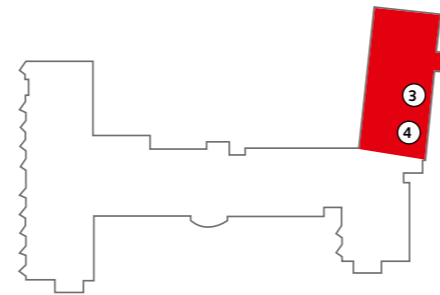
Wohnung 2

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: 58,37 m²

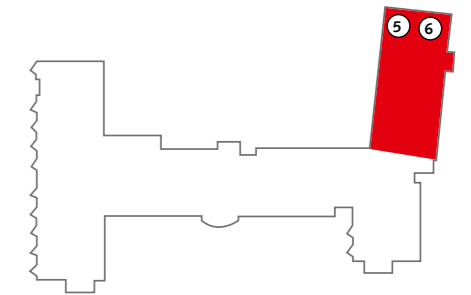
* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen 2. Untergeschoss



Wohnung 3
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 54,54 m²

Wohnungen 1. Untergeschoss



Wohnung 5
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 59,35 m²



Wohnung 4
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 69,80 m²

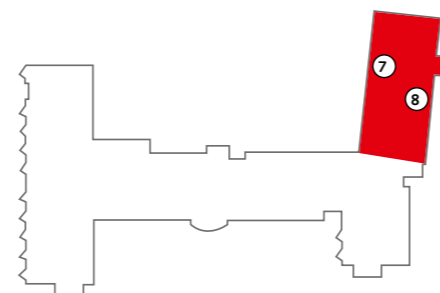


Wohnung 6
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

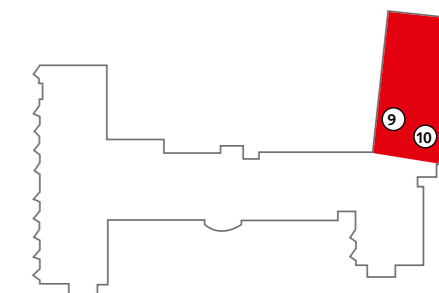
* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen 1. Untergeschoss



Wohnung 7
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 55,43 m²

Wohnungen 1. Untergeschoss



Wohnung 9
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 55,43 m²



Wohnung 8
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 55,78 m²

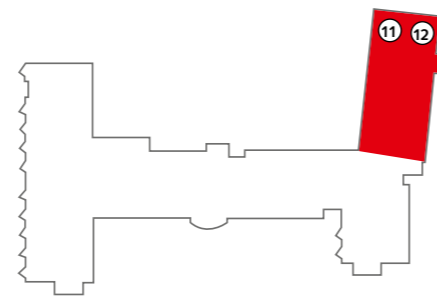
* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte



Wohnung 10
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 54,54 m²

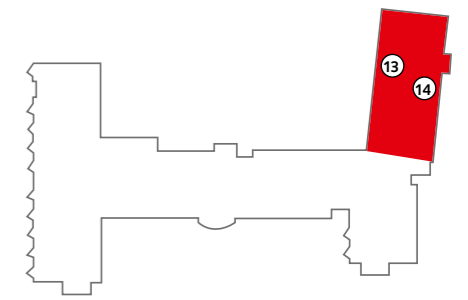
* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Erdgeschoss



Wohnung 11
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

Wohnungen Erdgeschoss



Wohnung 13
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 54,93 m²



Wohnung 12
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

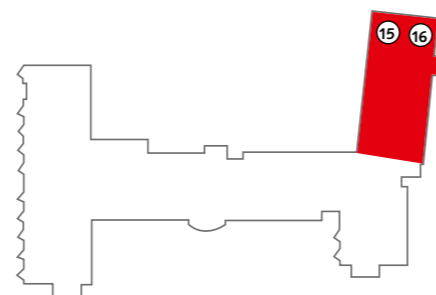


Wohnung 14
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 55,78 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

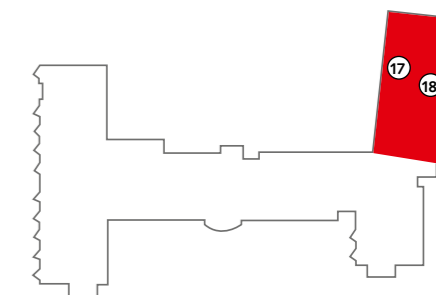
* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen 1. Obergeschoss



Wohnung 15
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

Wohnungen 1. Obergeschoss



Wohnung 17
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 54,93 m²



Wohnung 16
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

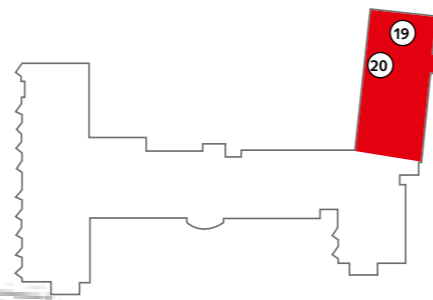


Wohnung 18
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 55,78 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

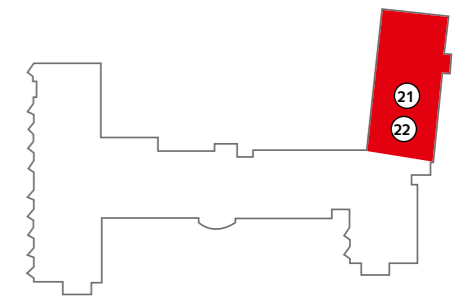
* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen 2. Obergeschoss



Wohnung 19
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 76,63 m²

Wohnungen 2. Obergeschoss



Wohnung 21
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 70,30 m²



Wohnung 20
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 34,25 m²

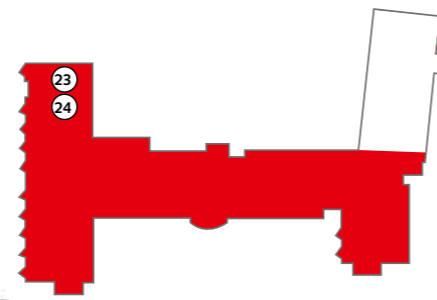


Wohnung 22
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 72,73 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss



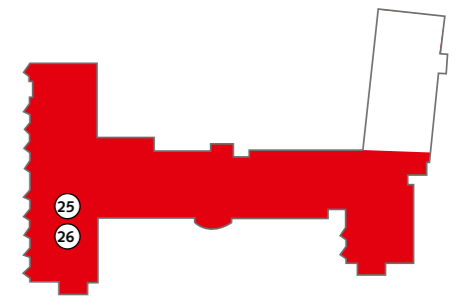
Wohnung 23
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 70,24 m²



Wohnung 24
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 61,00 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss



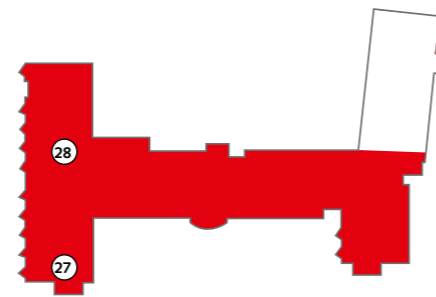
Wohnung 25
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 74,74 m²



Wohnung 26
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 63,02 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss



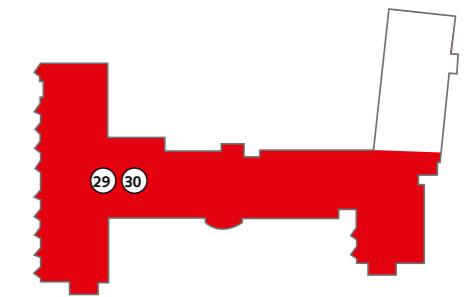
Wohnung 27
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 64,65 m²



Wohnung 28
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 57,92 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss



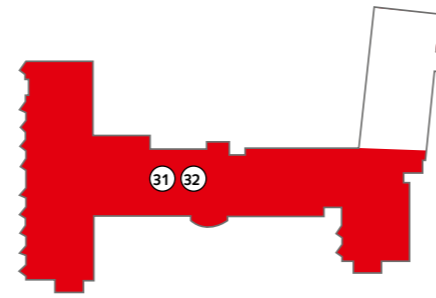
Wohnung 29
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 74,61 m²



Wohnung 30
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 65,96 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss



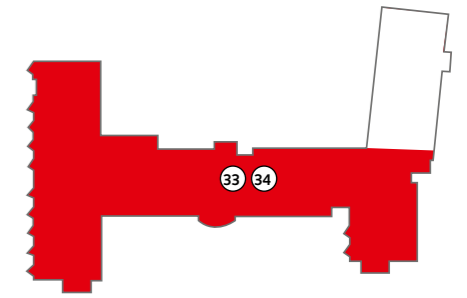
Wohnung 31
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 67,25 m²



Wohnung 32
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 67,08 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss



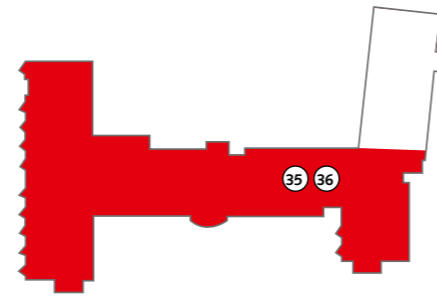
Wohnung 33
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 63,20 m²



Wohnung 34
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 67,25 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss



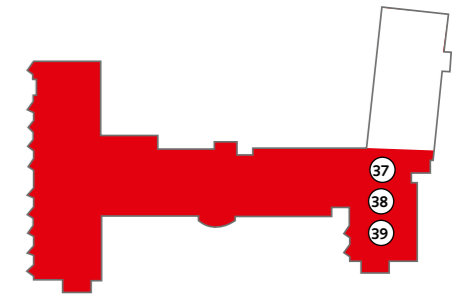
Wohnung 35
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 67,25 m²



Wohnung 36
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 66,45 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

Wohnungen Staffelgeschoss



Wohnung 37
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 61,81 m²



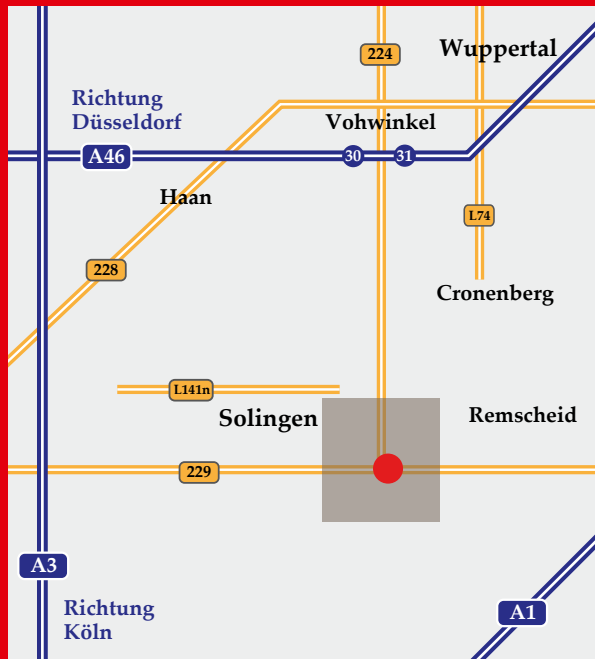
Wohnung 38
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 64,86 m²



Wohnung 39
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 66,21 m²

* darin enthaltene Nebenkosten siehe Seite 7, linke Spalte

So finden Sie uns



Sie erreichen uns bequem mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln, das Malteserstift St. Antonius ist nur ca. 100 Meter von der Bushaltestelle »Felder Straße« entfernt.



PKW-Parkplätze stehen am Haus zur Verfügung.

Rufen Sie uns an

Sprechen Sie uns doch einfach an, ganz unverbindlich. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Telefon: 0212 23378-300

Ansprechpartnerin: Marion Huss

Malteserstift St. Antonius
Schützenstraße 43
42659 Solingen

altenhilfe.solingen@malteser.org

www.malteser-stantonius.de

Preisübersicht für Einzelpersonen

Etage	Wohnung Nr.	Mietfläche m ²	Kaltmiete/ Euro	Betriebskosten-vorauszahlung/ Euro	Vorauszahlung Nebenkosten/ Euro	Service-pauschale* ² / Euro	mtl. Mietpreis* ³ /Euro
				ohne Heizung und Warmwasser	Heizung/Warmwasser* ¹	Einzelperson	Einzelperson
2. UG	1	59,48	896,69	99,93	77,92	166,00	1.240,53
2. UG	2	58,37	879,95	98,06	76,46	166,00	1.220,48
2. UG	3	54,54	822,22	91,63	71,45	166,00	1.151,29
2. UG	4	69,80	1052,27	117,26	91,44	166,00	1.426,97
1. UG	5	59,35	894,73	99,71	77,75	166,00	1.238,19
1. UG	6	58,85	887,19	98,87	77,09	166,00	1.229,15
1. UG	7	55,43	835,63	93,12	72,61	166,00	1.167,37
1. UG	8	55,78	840,91	93,71	73,07	166,00	1.173,69
1. UG	9	55,43	835,63	93,12	72,61	166,00	1.167,37
1. UG	10	54,54	822,22	91,63	71,45	166,00	1.151,29
EG	11	58,85	887,19	98,87	77,09	166,00	1.229,15
EG	12	58,85	887,19	98,87	77,09	166,00	1.229,15
EG	13	54,93	828,10	92,28	71,96	166,00	1.158,34
EG	14	55,78	840,91	93,71	73,07	166,00	1.173,69
1. OG	15	58,85	887,19	98,87	77,09	166,00	1.229,15
1. OG	16	58,85	887,19	98,87	77,09	166,00	1.229,15
1. OG	17	54,93	828,10	92,28	71,96	166,00	1.158,34
1. OG	18	55,78	840,91	93,71	73,07	166,00	1.173,69
2. OG	19	76,63	1155,23	128,74	100,39	166,00	1.550,36
2. OG	20	34,25	516,33	57,54	44,87	166,00	784,74
2. OG	21	70,30	1059,80	118,10	92,09	166,00	1.436,00
2. OG	22	72,73	1096,44	122,19	95,28	166,00	1.479,90
SG	23	70,24	1058,90	118,00	92,01	166,00	1.434,92

Etage	Wohnung Nr.	Mietfläche m ²	Kaltmiete/ Euro	Betriebskosten-vorauszahlung/ Euro	Vorauszahlung Nebenkosten/ Euro	Service-pauschale* ² / Euro	mtl. Mietpreis* ³ /Euro
				ohne Heizung und Warmwasser	Heizung/Warmwasser* ¹	Einzelperson	Einzelperson
SG	24	61,00	919,60	102,48	79,91	166,00	1.267,99
SG	25	74,74	1126,74	125,56	97,91	166,00	1.516,21
SG	26	63,02	950,06	105,87	82,56	166,00	1.304,49
SG	27	64,65	974,63	108,61	84,69	166,00	1.333,93
SG	28	57,92	873,17	97,31	75,88	166,00	1.212,35
SG	29	74,61	1124,78	125,34	97,74	166,00	1.513,86
SG	30	65,96	994,38	110,81	86,41	166,00	1.357,60
SG	31	67,25	1013,82	112,98	88,10	166,00	1.380,90
SG	32	67,08	1011,26	112,69	87,87	166,00	1.377,83
SG	33	63,20	952,77	106,18	82,79	166,00	1.307,74
SG	34	67,25	1013,82	112,98	88,10	166,00	1.380,90
SG	35	67,25	1013,82	112,98	88,10	166,00	1.380,90
SG	36	66,45	1001,76	111,64	87,05	166,00	1.366,45
SG	37	61,81	931,81	103,84	80,97	166,00	1.282,63
SG	38	64,86	977,79	108,96	84,97	166,00	1.337,73
SG	39	66,21	998,15	111,23	86,74	166,00	1.362,11



*¹ Nebenkostenvorauszahlung Heizung/Wasser: wird am Jahresende genau abgerechnet (s. Seite 11)

*² inkl. Hausnotruf

*³ Mietpreis ohne Vorauszahlungen für Strom für Wohnungen. Einen **Strom**-Versorgungsvertrag mit dem Stromanbieter Ihrer Wahl müssen Sie selbst abschließen. (darin enthaltene Leistungen s. Seite 11)

Preisübersicht für Paare

Etage	Wohnung Nr.	Mietfläche m ²	Kaltmiete/ Euro	Betriebskosten-vorauszahlung/ Euro ohne Heizung und Warmwasser	Vorauszahlung Nebenkosten/ Euro Heizung/Warmwasser*1	Service-pauschale*2/ Euro Paare	mtl. Mietpreis*3 /Euro Paare
2. UG	1	59,48	896,69	99,93	77,92	226,00	1.300,53
2. UG	2	58,37	879,95	98,06	76,46	226,00	1.280,48
2. UG	3	54,54	822,22	91,63	71,45	226,00	1.211,29
2. UG	4	69,80	1052,27	117,26	91,44	226,00	1.486,97
1. UG	5	59,35	894,73	99,71	77,75	226,00	1.298,19
1. UG	6	58,85	887,19	98,87	77,09	226,00	1.289,15
1. UG	7	55,43	835,63	93,12	72,61	226,00	1.227,37
1. UG	8	55,78	840,91	93,71	73,07	226,00	1.233,69
1. UG	9	55,43	835,63	93,12	72,61	226,00	1.227,37
1. UG	10	54,54	822,22	91,63	71,45	226,00	1.211,29
EG	11	58,85	887,19	98,87	77,09	226,00	1.289,15
EG	12	58,85	887,19	98,87	77,09	226,00	1.289,15
EG	13	54,93	828,10	92,28	71,96	226,00	1.218,34
EG	14	55,78	840,91	93,71	73,07	226,00	1.233,69
1. OG	15	58,85	887,19	98,87	77,09	226,00	1.289,15
1. OG	16	58,85	887,19	98,87	77,09	226,00	1.289,15
1. OG	17	54,93	828,10	92,28	71,96	226,00	1.218,34
1. OG	18	55,78	840,91	93,71	73,07	226,00	1.233,69
2. OG	19	76,63	1155,23	128,74	100,39	226,00	1.610,36
2. OG	20	34,25	516,33	57,54	44,87	226,00	844,74
2. OG	21	70,30	1059,80	118,10	92,09	226,00	1.496,00
2. OG	22	72,73	1096,44	122,19	95,28	226,00	1.539,90
SG	23	70,24	1058,90	118,00	92,01	226,00	1.494,92

Etage	Wohnung Nr.	Mietfläche m ²	Kaltmiete/ Euro	Betriebskosten-vorauszahlung/ Euro ohne Heizung und Warmwasser	Vorauszahlung Nebenkosten/ Euro Heizung/Warmwasser*1	Service-pauschale*2/ Euro Paare	mtl. Mietpreis*3 /Euro Paare
SG	24	61,00	919,60	102,48	79,91	226,00	1.327,99
SG	25	74,74	1126,74	125,56	97,91	226,00	1.576,21
SG	26	63,02	950,06	105,87	82,56	226,00	1.364,49
SG	27	64,65	974,63	108,61	84,69	226,00	1.393,93
SG	28	57,92	873,17	97,31	75,88	226,00	1.272,35
SG	29	74,61	1124,78	125,34	97,74	226,00	1.573,86
SG	30	65,96	994,38	110,81	86,41	226,00	1.417,60
SG	31	67,25	1013,82	112,98	88,10	226,00	1.440,90
SG	32	67,08	1011,26	112,69	87,87	226,00	1.437,83
SG	33	63,20	952,77	106,18	82,79	226,00	1.367,74
SG	34	67,25	1013,82	112,98	88,10	226,00	1.440,90
SG	35	67,25	1013,82	112,98	88,10	226,00	1.440,90
SG	36	66,45	1001,76	111,64	87,05	226,00	1.426,45
SG	37	61,81	931,81	103,84	80,97	226,00	1.342,63
SG	38	64,86	977,79	108,96	84,97	226,00	1.397,73
SG	39	66,21	998,15	111,23	86,74	226,00	1.422,11



*1 Nebenkostenvorauszahlung Heizung/Wasser: wird am Jahresende genau abgerechnet (s. Seite 11)

*2 inkl. Hausnotruf

*3 Mietpreis ohne Vorauszahlungen für Strom für Wohnungen. Einen **Strom**-Versorgungsvertrag mit dem Stromanbieter Ihrer Wahl müssen Sie selbst abschließen. (darin enthaltene Leistungen s. Seite 11)